Comparaison

Comparer deux offres sur la même base

Remplissez les montants en euros dans un lecteur PDF compatible ou sur papier. Les cases sont à calculer manuellement. Gardez un original vierge.

Calcul pour chaque colonne

Reste estimé = prix utilisé comme base − remboursement du prêt − frais distincts à votre charge. Indiquez « à confirmer » pour tout poste inconnu.

Offre A

Prix utilisé comme base

Prêt à rembourser

Frais distincts à déduire

Reste estimé

Date prévue de la vente

Offre B

Prix utilisé comme base

Prêt à rembourser

Frais distincts à déduire

Reste estimé

Date prévue de la vente

Écart entre les deux restes estimés et offre de référence

Frais

Décomposer les déductions

Pour chaque poste, notez le montant, le payeur et s'il est déjà compris dans le prix ou le décompte bancaire. Une somme ne doit affecter le reste qu'une fois.

Honoraires · offre concernée, montant, payeur et source

Crédit et frais bancaires · contenu du décompte et date de validité

Autres retenues annoncées par l'étude · montant et pièce

Fiscalité éventuelle et questions à transmettre au notaire

> **Avant le total**
>
> Marquez chaque poste comme « inclus », « à déduire », « sans objet » ou « à confirmer ». Le total de la première page reprend seulement les frais distincts à déduire.

Sensibilité

Tester votre marge de décision

Choisissez l'une des deux offres et modifiez un seul chiffre à la fois. Le reste de départ et le reste révisé doivent être calculés sur le même périmètre.

Offre testée · A ou B

Reste estimé de départ

Valeur de départ du poste

Valeur révisée du poste

Poste modifié, raison et source de la nouvelle hypothèse

Nouveau reste estimé

Budget nécessaire pour mon projet

Marge disponible ou montant manquant

Lecture du résultat

Une hausse de 1 000 € d'un frais diminue le reste de 1 000 €, toutes choses égales par ailleurs. La marge est le reste révisé moins le budget nécessaire.

Décision

Préparer les confirmations

Le prix ne résume pas toutes les différences entre deux offres. Gardez avec votre comparaison les dates, les conditions mentionnées et les questions qui pourraient modifier votre décision.

Dates ou conditions à faire examiner par le notaire pour A et B

Question à la banque et référence du prêt

Question au notaire et pièces à transmettre

Prochaine action

Interlocuteur et date du suivi

Décision provisoire et information attendue pour la confirmer